

Số: 103/TB-THADS.KV11

Gia Lai, ngày 28 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2022);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 63/2022/QĐST-DS ngày 16/12/2022 của Tòa án nhân dân huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai (nay là Tòa án nhân dân khu vực 11- Gia Lai);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 177/QĐ-CCTHADS ngày 21/02/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai và Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số 253/QĐ-THADS ngày 14 tháng 01 năm 2026 của Trưởng thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 06/QĐ-THADS ngày 15/01/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai;

Căn cứ các Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản lập ngày 23/01/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai.

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, nên Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên của: ông Nguyễn Ngọc Hoàng- Địa chỉ: Làng Pan, xã Dun, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai (nay là Làng Pan, xã Chư Sê, tỉnh Gia Lai). Nơi ở hiện tại: buôn Ea Khít, xã Dray Bhang, tỉnh Đắk Lắk để đảm bảo thi hành án.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 1, tờ bản đồ số TĐ7-2017, tại địa chỉ: thôn Phú Bình, xã Ia Le, huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai (nay là thôn Phú Bình, xã Ia Le, tỉnh Gia Lai) có diện tích là 11427,4m² đất trồng cây lâu năm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CH 869856 do UBND huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai cấp ngày 04/8/2017 mang tên ông Nguyễn Ngọc Hoàng

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.3. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: Từ ngày thông báo đến hết ngày 30/01/2026 (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự Gia Lai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 – Gia Lai; địa chỉ: Thôn Hoà Tín, xã Chư Pưh, tỉnh Gia Lai.

Lưu ý: Thi hành án dân sự Gia Lai sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự Gia Lai thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Gia Lai;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 11;
- Đương sự (đề biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Phương Hoàng).

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Phương Hoàng